

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL VATRA DORNEI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a spatiului situat in Str.Luceafarului nr.1, in suprafata construita de 35,28 mp, suprafata utila de 25,20 mp precum si a cotei de teren aferenta acestuia in suprafata de 33,79 mp si aprobarea documentatiei de licitatie**

Consiliul Local al municipiului Vatra Dornei ,  
intrunit in sedinta ordinara in data de 31 martie 2021

Având în vedere referatul de aprobare nr.8471/24.03.2021 prezentat de Primarul municipiului, raportul nr.8472/24.03.2021 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

In temeiul art. 362 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a spatiului situat in Str.Luceafarului nr.1, in suprafata construita de 35,28 mp, suprafata utila de 25,20 mp precum, identic cu nr.cadastral 30421-C1-U13 din CF 30421-C1-U13 precum si a cotei de teren aferenta acestuia in suprafata de 33,79 mp, identic cu parte din nr. topo 423/1 din CF 30421.

**Art. 2** – Se aproba pretul de pornire la licitatie al imobilului descris la art.1(SPATIU+TEREN) este de 6545 de euro, la cursul leu euro din ziua platii, conform raportului de evaluare .

**Art.3** Se aproba Caietul de sarcini pentru licitatia publica de vanzare a spatiului situat in Str.Luceafarului nr.1, in suprafata construita de 35,28 mp, suprafata utila de 25,20 mp precum, identic cu nr.cadastral 30421-C1-U13 din CF 30421-C1-U13 precum si a cotei de teren aferenta acestuia in suprafata de 33,79 mp, identic cu parte din nr. topo 423/1 din CF 30421, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

**Art.4** Se aproba Fisa de date pentru licitatie publica de vanzare a spatiului situat in Str.Luceafarului nr.1, in suprafata construita de 35,28 mp, suprafata utila de 25,20 mp precum, identic cu nr.cadastral 30421-C1-U13 din CF 30421-C1-U13 precum si a cotei de teren aferenta acestuia in suprafata de 33,79 mp, identic cu parte din nr. topo 423/1 din CF 30421, conform anexei nr.2 la prezenta hotarare.

**Art.5** Se aproba Cererea de inscriere pentru licitatia publica de vanzare a spatiului situat Str.Luceafarului nr.1, in suprafata construita de 35,28 mp, suprafata utila de 25,20 mp precum, identic cu nr.cadastral 30421-C1-U13 din CF 30421-C1-U13 precum si a cotei de teren aferenta acestuia in suprafata de 33,79 mp, identic cu parte din nr. topo 423/1 din CF 30421, conform anexei nr.3 la prezenta hotarare.

**Art.6** Se aproba formularul de oferta pentru licitatia publica de vanzare a spatiului situat in Str.Luceafarului nr.1, in suprafata construita de 35,28 mp, suprafata utila de 25,20 mp precum, identic cu nr.cadastral 30421-C1-U13 din CF 30421-C1-U13 precum si a cotei de teren aferenta acestuia in suprafata de 33,79 mp, identic cu parte din nr. topo 423/1 din CF 30421, conform anexei nr.4 la prezenta hotarare.

**Art.7** Se aproba Raportul de evaluare intocmit de catre evaluator Birgaoanu Gabriel Romeo, a spatiului situat in Str.Luceafarului nr.1, in suprafata construita de 35,28 mp, suprafata utila de 25,20 mp precum, identic cu nr.cadastral 30421-C1-U13 din CF 30421-C1-U13 precum si a cotei de teren aferenta acestuia in suprafata de 33,79 mp, identic cu parte din nr. topo 423/1 din CF 30421, conform anexei nr.5 la prezenta hotarare.

**Art.7** Primarul Municipiului Vatra Dornei, prin compartimentul cadastru si compartimentul juridic, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**REY ADRIAN RADU**

**Contrasemneaza,**  
**Secretar general al Municipiului Vatra Dornei**  
**TURCU VASILE**

**Vatra Dornei**  
**31.03.2021**  
**Nr.47**

## CAIET DE SARCINI

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a spațiului situat în Str.Luceafarului nr.1, în suprafața construită de 35,28 mp, suprafața utilă de 25,20 mp precum, identic cu nr.cadastral 30421-C1-U13 din CF 30421-C1-U13 precum și a cotei de teren aferentă acestuia în suprafața de 33,79 mp, identic cu parte din nr. topo 423/1 din CF 30421.**

### **CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII**

Imobilul care urmează a fi vândut se află situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei, spațiul situat în Str.Luceafarului nr.1, în suprafața construită de 35,28 mp, suprafața utilă de 25,20 mp precum, identic cu nr.cadastral 30421-C1-U13 din CF 30421-C1-U13 precum și a cotei de teren aferentă acestuia în suprafața de 33,79 mp, identic cu parte din nr. topo 423/1 din CF 30421, domeniul privat al municipiului Vatra Dornei.

### **Cap. II. MOTIVATIA VÂNZĂRII**

2.1.Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri-terenuri sunt următoarele:

2.2.-prevederile art. 363 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ prevede ca:”(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel”;

### **Cap. III.ORGANIZATORUL LICITATIEI**

**Municipiul Vatra Dornei tel:0230/375229;fax:0230/375170;**

3.1. Pretul de pornire la licitație este de 6545 euro(Spațiu+teren) conform, raportului de evaluare întocmit de către ing.Bargaoanu Gabriel Romeo.

3.2. Garanția de participare la licitație este de 10 % din pretul de pornire.Garanția depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare urmând ca după această dată garanția să constituie avans din pretul de vânzare datorat de cumpărător.

3.3.Valoarea adjudecată va fi achitată integral la momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare.Cumpărătorul va achita intergal până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică , dar nu mai mult de 20 de zile de la data adjudecării imobilului în urma licitației publice.

3.4 Solicitarea clarificărilor legate de procedura de licitație se va depune până cel târziu cu 3 zile calendaristice, înainte de data depunerii documentelor și înscrierea la licitație.

3.5 Transmiterea răspunsurilor pentru clarificările solicitate, se vor depune până cel târziu cu o zi înainte de data depunerii documentelor și înscrierea la licitație.

3.6 Comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și după caz, completări ale documentelor prezentate de către ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei

3.7. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

3.8.Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

**3.9 Documentația de atribuire se va pune la dispoziția persoanei interesate, în baza unei cereri scrise, într-o perioadă care să nu depășească 4 zile lucrătoare de la primirea solicitării.**

4.0.Termenul limită de depunere a documentelor de participare la licitație este cel târziu cu două ore înainte de ora de începere a licitației, la sediul Primăriei Municipiului Vatra Dornei, Str.Mihai Eminescu nr.17, Registratura.

4.1 Taxa de participare la licitație este de 200 de lei.Documentele de participare la licitație pot fi achiziționate de la compartimentul juridic.

Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului .

#### **Cap.IV CUANTUMUL SI NATURA GARANTIILOR**

Participantii la licitatie vor depune garantia de participare in cunatum de 10% din valoarea imobilului licitat, valoare rezultata din raportul de evaluare intocmit de catre evaluatorul ANEVAR , respectiv 654,5 de euro la casieria Primariei Mun.Vatra Dornei, stabilit la cursul leu euro din ziua platii).

#### **Cap. V.MODUL DE DESFASURARE AL LICITATIEI**

**a)In ziua si la ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei, presedintele comisiei da citire publicatiilor in care a fost facut anuntul de vanzare, conditiilor vanzarii, listei participantilor, prezinta modul de desfasurare a licitatiei si constata indeplinirea /neindeplinirea conditiilor legale de desfasurare .**

**b)Se deschid plicurile exterioare in sedinta publica.**

**c)Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa fie valabile.In caz contrar se anuleaza procedura de licitatie si se organizeaza una noua.**

**d)Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal**

**e)Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului verbal prevazut la alin.(d) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.**

**f)Sunt considerate oferte valabile, ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini.**

**g)In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie.Procesul verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.**

**h)In baza procesului verbal care indplineste conditiile prevazute la alin.(g), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.**

**i)In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.**

**j)raportul prevazut la alin.(h) depune la dosarul licitatiei.**

**k)Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte , tinand seama de criteriile de atribuire si anume:**

- **Cel mai mare nivel al ofertei**
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- Protecția mediului înconjurător;
- Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Ponderea fiecarui criteriu:

- **Cel mai mare nivel al ofertei-40%**
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților-30%
- Protecția mediului înconjurător -20%
- Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -10%

**l) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.**

**m) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.**

**n)Pretul minim de pornire la licitatie este de 6545 de euro, conform raportului de evaluare intocmit de catre evaluatorul Anevar Ing.Bargaoanu Gabriel Romeo.**

**o)Depunerea cererii de participare la licitatie si a documentelor solicitate are ca efect acceptarea neconditionata a pretului de pornire la licitatie.**

**p)Refuzul de a semna procesul verbal al licitatiei de catre unul din ofertanti nu afecteaza valabilitatea acestuia in cadrul procesului verbal este consemnat refuzul semnarii, precum si orice alta observatie.**

**q) In urma desfasurarii licitatiei se intocmeste procesul verbal de adjudecare.**

**r) Municipiul Vatra Dornei are dreptul de a anula licitatiea in urmatoarele situatii:**

**1) Nu au fost depuse minim 2 oferte valabile;**

**2) Au fost prezentate oferte necorespunzatoare care :**

- **au fost depuse dupa data limita de depunere a ofertelor;**
- **nu au fost elaborate si prezentate conform cerintelor din documentatia de atribuire;**
- **ofertantul castigator isi revoca oferta;**
- **ofertantul castigator refuza incheierea contractului de vanzare cumparare;**
- **contestatia unui ofertant este admisa;**

**s) Garantia de participare se restituie ofertantilor care nu au castigat licitatiea.**

## **Cap.VI CALENDARUL LICITATIEI**

**Lansarea anuntului publicitar data de \_\_\_\_\_**

Licitatiea se va desfasura in data de \_\_\_\_\_, la sediul Primariei Municipiului Vatra Dornei, Str.Mihai Eminescu nr.17.

Înscrierea la licitatie se va face in perioada \_\_\_\_\_ inclusiv, între orele 8,00 si 16,00 la sediul Primariei Municipiului Vatra Dornei, din Str.Mihai Eminescu nr. 17

Deschiderea sedintei de licitatie va avea loc in data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ camera 14.

## **Cap.VII INSTRUTIUNI PRIVIND CONSTITUTUL DOCUMENTELOR**

**La licitatie pot participa persoane fizice si juridice care au depus la sediul organizatorului licitatiei urmatoarele :**

- **cererea de participare**
- **formularul de oferta**
- **documentele de capabilitate**

**a) pentru persoanele fizice**

- actul de identitate

- copie xerox dupa chitantele care atesta plata taxei de participare de 200 de lei, si a garantiei depuse de 10% din pretul de pornire al imobilului licitat respectiv 654,5 euro/la cursul leu/euro din ziua platii.

- dovada ca nu sunt in litigiu cu Municipiul Vatra Dornei

- actul autentic de reprezentare, in cazul in care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertantilor si nu de acestia personal.

- certificat fiscal prin care sa se ateste faptul ca nu are datorii fata de bugetul local al Municipiului Vatra Dornei.

**b) pentru persoane juridice**

- act constitutiv al societatii (statut/ contract ), certificat de înregistrare fiscala, certificat de înregistrare la Registrul Comertului

- copie xerox dupa chitantele care atesta plata taxei de participare de 200 de lei, si a garantiei depuse de 10% din pretul de pornire al imobilului licitat respectiv 654,5 de euro/la cursul leu/euro din ziua platii.

- dovada ca nu sunt in litigiu cu Municipiul Vatra Dornei

- ultimul bilant contabil vizat de DGFPCFS, raportarea semestriala si ultima balanta de verificare

- certificat fiscal prin care sa se ateste faptul ca nu are datorii catre bugetul Local al Municipiului Vatra Dornei.

- actul autentic de reprezentare, in cazul in care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertantilor si nu de acestia personal.

- Declaratie pe proprie raspundere a reprezentantului legal al societatii din care sa rezulte ca acesta nu este in stare de reorganizare judiciara sau faliment.

Scrisoare de bonitate financiara, eliberata de catre o banca comerciala romana.

## **Cap.VIII INSTRUCIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR**

**1) Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.**

**2) Ofertele se redacteaza in limba romana**

**3) Ofertele se depun la sediul autoritatii contractante sau la locul precizat in anuntul de licitatie, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.**

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar care trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal întocmit de către secretarul comisiei de evaluare prin care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora de la licitație

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) Comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări, și, după caz, completări ale documentelor prezentate de către ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(16) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(17) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(18) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant

(19) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(20) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (13), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(21) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(22) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13).

#### **Cap.IX PRECIZARI PRIVIND ANULAREA LICITATIEI**

Municipiul Vatra Dornei are dreptul de a anula licitatia in urmatoarele situatii:

a) nu au fost depuse cel puțin 2 oferte eligibile;1

- au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor;
- nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele din documentația de atribuire;

- contin propuneri referitoare la clauzele contractuale , propuneri care sunt in mod evident dezavantajoase pentru vanzator;
- oferantul castigator isi revoca oferta;
- ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului de vanzare-cumparare;
  - contestatia unui ofertant este admisa
- Anularea va avea loc ca urmare a hotararii comune a membrilor comisiei de licitatie sau a comisiei de solutionare a contestatiilor, aprobata de primar si se va comunica tuturor participantilor , aratand motivele care au stat la baza acestei anulari

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
REY ADRIAN RADU**

**Contrasemneaza,  
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei  
TURCU VASILE**